



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

16.03.2023

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-3749  
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003729**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16.03.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, с Успенское, ул Полевая, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1 042

**Кадастровый номер:** 50:28:0090203:1256

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **479 753,47 руб.** (Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят три руб. 47 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **14 392,60 руб.** (Четырнадцать тысяч триста девяносто два руб. 60 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **479 753,47 руб.** (Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят три руб. 47 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Туркин Дмитрий Сергеевич</b>
2.	<b>Сухова Татьяна Юрьевна</b>
3.	<b>Запитецкий Артём Сергеевич</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Запитецкий Артём Сергеевич** (место жительства: Ленинградская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 717 517,07 руб.** (Один миллион семьсот семнадцать тысяч пятьсот семнадцать руб. 07 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Туркин Дмитрий Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 703 124,47 руб.** (Один миллион семьсот три тысячи сто двадцать четыре руб. 47 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_